

ДОЛГ ПЛАТЕЖОМ КРАСЕН СТР. 2

ВЫПЛАТА ВКЛАДОВ НА ПОСТСОВЕТСКОМ ПРОСТРАНСТВЕ СТР. 3

www.nash-dom.info

НАШ ДОМ инфо

у справедливости есть имя



ИЗДАТЕЛЬ – ГРАЖДАНСКАЯ КАМПАНИЯ «НАШ ДОМ» НАШИ КОНТАКТЫ: 210016, ВИТЕБСК, А/Я 15, ТЕЛЕФОН: +375-212-277-677



НАШ ЛИДЕР И ВДОХНОВИТЕЛЬ – КАРАЧ ОЛЬГА ЕВГЕНЬЕВНА

- Золотая медаль по окончании школы.
- Красный диплом филфака ВГУ.
- Стаж работы учителем.
- Депутат Витебского городского Совета депутатов 24-го созыва.
- Получает второе высшее юридическое образование в Московском областном институте управления и права.
- Магистр Европейского гуманитарного университета по курсу «Публичная политика».
- Член Белорусской Ассоциации журналистов, учредитель газеты «Витебский Курьер».

У СПРАВЕДЛИВОСТИ ЕСТЬ ИМЯ! И ЭТО ИМЯ – ГРАЖДАНСКАЯ КАМПАНИЯ «НАШ ДОМ»

«НАШ ДОМ» не организация и не партия – это идея, которую можно поддержать. Мы, объединившиеся в борьбе, неравнодушные люди, поверившие в свои силы! Вот уже почти 12 лет мы сами делаем жизнь вокруг нас лучше, одерживая одну победу за другой! Мы сражаемся за то, чтобы хозяином в Беларуси стал народ, а не чиновники. Мы уверены, что граждане Беларуси совместными усилиями могут изменить ситуацию в стране!

На нашем счету многочисленные акции:

- бессрочная кампания «Наш Дом» – депутатов к ответу!»
- республиканская акция по обустройству кладбищ «Цветы вместо бурьяна»
- кампания «Наш Дом» – за Законы для граждан»
- акция гражданского контроля «Опасные детские площадки»
- кампания «Осторожно, милиция»
- акция «Наш Дом» крышует остановки»
- акция «Опасный перекресток без светофора»
- акция «Велопарковку – каждому соцобъекту!»
- акция «Парк и озеро – место для отдыха!»
- акция «Надоело справлять нужду в кустах!»
- акция «Наши клумбы – не скамейки!»
- ФотоОхота «Открой себя»
- фестиваль «Женская рыбалка-2010»
- фестиваль хорошего настроения «Эндорфин»
- антиядерный протест в Германии
- многочисленные праздники в различных городах

По данным опроса НИСЭПИ за март 2012 г. о кампании «Наш Дом» знают более 15,7% избирателей Беларуси (что составляет около 1,6 млн. человек). А в 2010 году мелкоформатное издание «Наш Дом», рассказывающее гражданам о конкретных примерах борьбы за свои права, превратилось в цветную полноформатную газету.

Юлия Коноплева

Председатель правления Национального банка Беларуси Надежда Ермакова в начале апреля обнадежила население новостью о полном погашении «советских» вкладов в ближайшем будущем. По её словам, всё, конечно, зависит от «экономической ситуации в стране» и конкретную дату она назвать не может, но то, что произойдёт возврат долга, это точно.

ХОТИМ ЖИТЬ ПО СРЕДСТВАМ!

В 2010 году, перед президентскими выборами такие обещания несколько раз повторял экс-председатель Нацбанка Петр Прокопович. И даже озвучил сумму невыплаченных долгов – чуть более двух млрд. долларов США. Но, как мы все помним, после выборов страну сотряс ужасающий кризис и, видимо, поэтому о вкладчиках «забыли».

Теперь же новая глава Нацбанка Ермакова, ощутив отсутствие кризиса (ещё полгода тому назад она наряду с другими чиновниками высказала мнение, что кризиса в стране нет) повторила цитату из речи главы государства: «надо жить по средствам».

Так а кто же против? Давайте жить по средствам, только верните их (эти средства). Учитывая, что за последние годы население Беларуси уменьшилось на 1 миллион, а из ушедших навсегда большая часть была вкладчиками, чьи кредиты не только не погасили, а даже списали. Хотелось бы верить, что наши вклады всё-таки найдут своих хозяев. Белорусская власть давно обещала достойную старость и каждый раз перед выборами акцентировала свою заботу о пенсионерах, но на практике почему-то свою заботу проявлять стеснялась.

А ведь были же средства на то, чтобы эти стеснения преодолеть. За годы дружбы «союзных государств», Беларусь получила от России более 60 млрд. долларов; более 500 миллионов долларов от друзей из «соседней» Венесуэлы, а Китай взбодрил наш бюджет на сумму чуть больше 20 млрд. долларов. И это не вспоминая про постоянные кредиты от МВФ и миллионные гранты, которые ежегодно получают на реализацию чиновники от Европейского Союза. Больше всего отличилась Брестская область, где губернатор К. Сумар только на экологические нужды в 2011 году расписался за 7 миллионов долларов США.

Если зреть в корень, то белорусский парламент давно бы мог внести в статью республиканского бюджета погашение задолженности своим гражданам. Но почему-то власть, которую избирает народ (в т. ч. нанимает, ибо платит своими деньгами зарплаты депутатам), совершенно забывает о том, за чей счёт они живут, и не помнит о своих прямых обязанностях – служить интересам граждан Республики Беларусь.

Вместо того чтобы включить статью о возврате НАШИХ денег, власть принимает решение запустить никому не нужный спутник БелКА, тратит на него 10 миллионов долларов, и спутник не долетает даже до сферы Земли. Казалось бы, после такого краха должны были быть сделаны соответствующие выводы, и они действительно сделаны. Александр Лукашенко просит второй спутник (который, кстати, должен быть запущен в этом году), не называть БелКА: «плохая примета». А сколько стоит эта «плохая примета», пока не рассказали...

Строилась новая библиотека с ярким названием Национальная, изымались принудительно деньги из наших худых кошельков, где были ровно разложены мятые мелкие купюры. Библиотека до сих пор не может выдавать запрашиваемую литературу, залы пусты, а свет горит… А ведь сколько миллионов на неё было потрачено.

Очередная, уже даже не двадцатая резиденция президента достраивается под Минском. Казалось бы, зачем такие расходы? Если президент летает в командировки по стране, то пускай пользуется как все граждане гостиничными номерами. Президент – это личность, нанимаемая народом, к примеру, как на ставку менеджера. Если менеджер не справляется со своей работой – его увольняют. И если всех так устраивает данный менеджер, то почему он живёт не по средствам? Пускай вернёт долги народу, и уже тогда строит очередную «президентскую дачу».

Ведь никто его за язык не тянул. При пересмотре «советского долга» был выбран путь – выплатить всё до копейки. Это обещание мы слышали в предвыборной кампании А. Г. Лукашенко в 1994 году.

Почему-то мы тратим сумасшедшие деньги на содержание армии в 65 тыс. человек, которые ежегодно нам обходятся в десятки миллионов долларов? Ведь эта армия не может нормально охранять даже мирное небо. Совершенно недавно группа шведов нелегально пересекла границу на своём самолёте и сбросила вниз плюшевых мишек в Оршанском районе, а также в районе Минска – Сухарево. Шведские «налётчики» выложили все доказательства своей выходки, заставив министерство обороны разбираться, как же это произошло. «Нашему Дому» удалось узнать, что военная часть, через которую летел самолёт, не была обеспечена не только радарами и прочей военной техникой, но и не полностью укомплектована даже биноклями.

Кстати, о самолётах. Президент приобрёл за **170 миллионов долларов** новый самолёт. То есть старый его уже не устраивал, а деньги своим гражданам он выплатить не в состоянии. Или ещё пример: парламент внёс в бюджет 2012 года статью 28: «Сформировать в республиканском бюджете резервный фонд Президента Республики Беларусь в сумме 2 миллиарда 165 189 045 тыс. рублей». Что это за такие нужды президента? Почему мы, народ, где наши родители брюхом по болоту отвоевывали каждый кусочек земли, где мы и наши родители пахали на заводах по три смены строя светлое будущее, мы, патриоты, которые построили это государство и содержим его – не можем жить по средствам? Нет уж: мы хотим жить по средствам! И мы это можем!

Пора совместно отстаивать свои интересы.
Деньги у нас есть, осталось только их вернуть!
Хотим жить по средствам!
Это НАШ ДОМ!

С уважением, Ольга Карач

Проще всего обмануть человека под прикрытием заботы о нем самом. Белорусов обманывали часто. Обманывали не захватчики с Востока или Запада, а свои же. Те, которые у власти. С претензией на статус «слуга народа». Ведь главная цель власти – забрать у людей их деньги, активы и имущество, чтобы в будущем они были так же покорны, послушны и зависимы от милости и прихоти властей.

ДОЛГ ПЛАТЕЖОМ КРАСЕН

ВЫПЛАТА «СОВЕТСКИХ» ВКЛАДОВ – РЕАЛЬНОСТЬ ИЛИ ПУСТЫЕ ОБЕЩАНИЯ?

Одним из самых больших обманов на постсоветском пространстве была потеря советских вкладов. За скромными подсчетами потери обыкновенных белорусов превысили 30 миллиардов долларов. Не так давно председатель правления Национального банка Беларуси Надежда Ермакова обнадежила пенсионеров, что они еще успеют потратить свои деньги, полученные за счет компенсации потерянных «советских» вкладов. Правда, когда это случится, неизвестно. В бюджете на 2012 год средства на возмещение «советских» вкладов не предусмотрены. И в 2013 году в бюджете не будет столько денег: «много неисполненных гарантий, которые выдавались банкам за выдачу кредитов нашим предприятиям, которые модернизируются. Все будет зависеть от экономической ситуации в стране. Очень лаконично и цинично высказался по этому поводу и Президент: *«Были бы деньги. Я сам являюсь одним из пострадавших. Точно не помню, но тысячи три рублей в те времена было. И мать моя тоже потеряла энную сумму денег. Но что сегодня говорить, если пока денег нет»*.



Эта «горячая» тема всегда всплывает перед выборами. В предвыборном 2010 году Нацбанк оценил все затраты на выплаты примерно в 2 миллиарда долларов. Потом предвыборная кампания благополучно завершилась, начался финансовый кризис и о вкладчиках «забыли». Тогдашний глава Нацбанка Петр Прокопович обещал вернуть «все полностью с учетом инфляции и всех процентов за прошедшие годы». Пояснил он и то, почему вклады до сих пор не компенсировали: «В первые годы существования Беларуси как самостоятельного государства мы потеряли примерно 40% ВВП, в стране была массовая безработица, и нам понадобилось 8 лет для того, чтобы восстановить экономику. Только удалось встать на ноги, как случился второй кризис – российский. Из-за дефолта наши товары перестали покупать. Понадобилось примерно 5 лет, чтобы восстановить потери. Мы подошли к вопросу возмещения советских вкладов вплотную, но международный кризис вновь перечеркнул эти планы». Согласитесь, похоже на оправдания нерадивого работника, который, не справившись со своей задачей, пытается переложить вину на кого-то другого.

Иногда о вкладах вспоминают, когда подобные процессы происходят у соседей. Но пока все это лишь пустая болтовня, а людей, претендующих на компенсацию, с каждым годом, к сожалению, становится все меньше. Люди преклонного возраста, может, и не умирают, потому что ждут, когда государство вернет им эти вклады...

Напомним, когда в 1998–1999 годах проводилась компенсация советских вкладов, за 10 тысяч рублей выдавали 500 долларов. Потом выплаты и вовсе уменьшились до 22 долларов, и люди просто перестали за ними обращаться. Чиновники продолжали дурить народу голову: мол, они работают над проблемой. Говорили, что якобы ведутся сложные расчеты сумм компенсаций, адекватных потерям; выводились чрезвычайно мудреные коэффициенты, по которым предлагалось пересчитывать размеры вкладов... Свет увидели десятки промежуточных документов и горы межведомственной переписки. А в 2007 году действие указа (от 21 апреля 1998 г. «О компенсации обесценения вкладов и облигаций целевого беспроцентного займа 1990 г. на приобретение товаров длительного пользования (ценных бумаг)»), который регулировал выплаты, закончилось, а новый так и не появился. Хотя чиновники и рассчитывали, что за 10 тысяч союзных рублей будут платить по 1,5 тысячи долларов, а выплаты растянутся на 15–20 лет. Кстати, сейчас сумма компенсаций, которые белорусы доверили банкам до 1992 года, превышает 5 триллионов рублей.

Аналитики считают, что решить эту проблему вполне реально на протяжении двух–трех лет. Надо только чтобы возможности госбюджета позволяли безболезненную выплату таких огромных денег. То есть должен расти экспорт, бюджет исполняться с профицитом, золотовалютные резервы должны достигнуть экономически безопасного уровня. Но эти деньги надо заработать. Если решать вопрос за счет эмиссии (допечатывания денежных знаков), то это выльется в новые витки инфляции и девальвации. А если вспомнить, что уже в этом году необходимо выплатить 18,6 миллиардов долларов внешних долгов, то ответ напрашивается сам собой.

Тема компенсации советских вкладов до сих пор остается в повестке дня: в связи с глубочайшим кризисом на эти деньги очень надеются пенсионеры и социально незащищенные категории белорусов. Вернуть людям советские сбережения «живыми» деньгами практически невозможно. Но во времена становления государства в руках у власти находилось все национальное богатство. И практически ничего еще не было приватизировано...

Что же предлагают специалисты сегодня? Вот несколько вариантов выплаты «старых» советских долгов.

1. Можно ежегодно выплачивать часть вкладов, заложив эти затраты в расходную часть госбюджета. Но это реализуемо только при отсутствии дефицита госбюджета и стабильных доходах.

2. Ввести новый налог, за счет которого можно было бы выплачивать вклады. Правда, это может вызвать недовольство населения и создать социальное напряжение.

3. Осуществить эмиссию и за счет эмиссионных денег вернуть вклады населению. Но этот вариант чреват ростом инфляции, которая еще сильнее обесценит компенсационные вклады, и опять возникнут разговоры о компенсации.

4. Оформить долги в государственные ценные бумаги, которые будут иметь длительный срок обращения. Это решило бы проблему, но не радикально, так как в любом случае эти гособлигации придется погашать в будущем.

Осуществить эмиссию и перечислить сумму компенсации в пенсионный фонд, где ее можно будет получать как дополнительную пенсию. Это частично решает проблему роста инфляции. Но могут возникнуть сложности с обслуживанием такого механизма, так как необходимо создать или выбрать действительно надежный пенсионный фонд, чтобы в будущем не возникло проблемы с выплатами.

5. Можно компенсировать вклады за счет продажи/приватизации части государственного имущества. Источников компенсации было и пока остается много. Энергетические компании, «Беларуськалий», «Беларусбанк», «Белпочта», нефтяная отрасль, «Белтелеком», железная дорога, коммерчески выгодная недвижимость и земля, которая при проведении рыночных реформ могла бы повыситься в цене в сотни раз.

Если бы Лукашенко всерьез захотел компенсировать советские вклады, то давно мог это сделать. Например, после продажи «Белтрансгаза». А все отговорки и обещания («вот станем побогаче, подождите») народу уже осточертели. Вчера кризис в России, сегодня – в США, завтра чемпионат мира по хоккею... Несколько лет страна купалась в нефтедолларах, экономика демонстрировала небывалый рост, выполняя все прогнозы и показатели. Вот только по банковским вкладам люди по-прежнему ничего не получали. И не получат. Они никогда не отдадут нам то, что мы тяжелым трудом честно заработали, хотя с легкостью находят в бюджете страны деньги на многочисленные резиденции, ледовые дворцы, пышные парады, очередное обновление асфальта на центральном проспекте и прочую показуху. А терпеть, как безнаказанно и цинично обманывает и грабит нас сегодняшняя власть, могут только белорусы...

Лев Николаев



ОЧЕРЕДНОЕ ПОВЫШЕНИЕ ОКЛАДОВ ДЛЯ АРМИИ ГОСЧИНОВНИКОВ

Втайне от общественности, задним числом (от 1 мая 2012 года), Министерство труда и соцзащиты увеличило должностные оклады начальников из госаппарата до 45%.

И это в то время, когда Александр Лукашенко сам лично неоднократно заявлял, что у государства просто нет денег для существенного повышения доходов населения. Интересно, что это известие почему-то обошло стороной все государственные СМИ. Очевидно новость не случайно не получила широкой огласки: зачем лишний раз раздражать давно ставших для белорусской власти как кость в горле пенсионеров, инвалидов, бюджетников, студентов и прочих социально незащищенных элементов. Интересно, что постановлением Совета Министров от 4 мая 2012 года зарплаты белорусских бюджетников и пенсии подросли в среднем всего на 5%. Как говорят, почувствуйте разницу.

Но даже здесь власть умудрилась «обделить»: столь существенно оклады выросли только у начальников отделов, управлений, департаментов, заместителей и первых заместителей руководителей министерств, комитетов, организаций и т. п. У остальных государственных служащих должностные оклады подросли чуть более чем на 20%. И это при том, что у госначальников всех мастей существенно выросли и так высокие оклады, а у их подчинённых чуть подросли низкие.

БЕЛОРУССКИЙ ПРАВОЗАЩИТНИК ОБРАТИЛСЯ К ПУТИНУ

Правозащитник ГК «Наш Дом» Николай Петрушенко подал обращение в адрес недавно созданного управления президента Российской Федерации по социально-экономическому сотрудничеству с государствами — участниками Содружества Независимых Государств, Республикой Абхазия и Республикой Южная Осетия.

Суть обращения проста: изучить причины, порождающие безнаказанное игнорирование белорусскими милиционерами двустороннего межправительственного соглашения о сотрудничестве в области печати, подписанного еще в 1998 году (этот документ включает в себя вопросы взаимодействия в области печатных СМИ, книгоиздания, книгораспространения и полиграфии). В соглашении, в частности, прописан пункт о беспрепятственном распространении печатной продукции на территории двух государств. В качестве примера правозащитник предлагает администрации Путина изучить систематическое преследование зарегистрированных в Российской Федерации газет «Витебский курьер» и «Наш Дом».

Николай Татко

ЖЛОБИНСКИЙ РАЙИСПОЛКОМ ОБВИНИЛИ В БЮРОКРАТИИ

Комитет госконтроля Гомельской области провел проверку в Жлобинском райисполкоме о выполнение требований Директивы президента Республики Беларусь от 27.12.2006 г. №2 «О мерах по дальнейшей дебюрократизации государственного аппарата».

Проверка показала, что в районе должным образом не были организованы прием и выдача документов гражданам по заявительному принципу «одно окно» по всем административным процедурам, входящим в компетенцию райисполкома. Чтобы получить справки, людям, как и прежде, приходилось обращаться не в службу «одно окно», а в отделы исполкома и подведомственных ему организаций. В исполкоме не обеспечивалось своевременное выполнение другим работником обязанностей временно отсутствующего коллеги, уполномоченного на проведение административных процедур по заявлениям граждан. Выявлены случаи необоснованного затребования у заявителей непредусмотренных документов. Например, при постановке на учет граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, специалисты исполкома требовали у них домовую книгу, хотя еще в июле 2011 года такая норма исключена из перечня документов, необходимых для административной процедуры.

Допущенные райисполкомом нарушения и недостатки в работе с гражданами рассмотрены коллегией КГК Гомельской области, которая предложила руководству исполкома принять срочные меры по исправлению ситуации.



МИЛИЦИОНЕРЫ ПОПАЛИСЬ НА БРАКОНЬЕРСТВЕ

В Солигорске милиционер Георгий Кривальцевич был лишен должности заместителя начальника РОВД и звания подполковника, а Дмитрий Дрень был уволен из милиции.

Это произошло в результате рассмотрения дела о незаконной охоте солигорских милиционеров на диких кабанов. Напомним, нашумевшие событие произошло в январе – тогда в машине с милиционерами обнаружили пять тушек диких кабанов, при этом лицензии на их отстрел у задержанных не было. В результате следствия был уволен начальник Государственной инспекции охраны животного и растительного мира Николай Фурсевич, а заместитель начальника по личному составу Солигорского РОВД Виктор Швед был отправлен на пенсию.

Пикантность ситуации в том, что фигуранты дела о незаконной охоте известны репрессиями против местных оппозиционеров. Дмитрий Дрень еще с 2006 года регулярно арестовывал общественных активистов и давал лживые показания в судах, а Георгий Кривальцевич два последних года фактически руководил антиоппозиционной деятельностью милиции.



А КАК У НИХ?

ВЫПЛАТА ВКЛАДОВ НА ПОСТСОВЕТСКОМ ПРОСТРАНСТВЕ

ЛИТВА

Литва первой расплатилась по долгам. Там за один советский рубль выплачивали по одному литу (29 евроцентов). Единственное ограничение – сумма компенсации не должна превышать 6 тыс. литов. Получалось около 1,5 тысяч евро. Секрет успеха Литвы состоял в том, что большая часть суммы для компенсации была получена за счет продажи в 2006 году принадлежавших правительству Литвы акций нефтяного холдинга Mazeikiu nafta польской компании PKN Orlen: 289 млн. евро, или почти половина суммы, вырученной от продажи акций, пошла на компенсацию населению. В целом же 85% сумм компенсаций выделено государством из фонда приватизации.

УКРАИНА

Первые попытки денежных компенсаций начались тут еще в 1994 году. Советскими вкладами люди рассчитывались за коммунальные платежи. Но не долго. Очередные выплаты компенсаций начались аж в январе 2008 года. Правительство Юлии Тимошенко выплатило части населения по 1000 гривен (тем, кто сумел «выжить» в километровых очередях). А потом, в 2009 году пришел финансовый кризис и какие-либо выплаты приостановили. С 1 июня 2012 года стартовал новый виток компенсации вкладов для тех, кто не успел получить свою «тысячу». В нынешнем году государство намерено направить на выплату этих компенсаций примерно 6,150 млрд. гривен (770 миллионов долларов).

Каждый, перед кем государство осталось в долгу, должен соблюсти процедуру в несколько этапов:

1. Либо заполнить специальную форму на сайте Сбербанка либо позвонить на горячую телефонную линию и актуализироваться (зарегистрироваться). Оператор сообщит место и время документального подтверждения денежных претензий.

2. В указанном отделении банка гражданам Украины назначают место и время, где предлагают либо 1000 гривен сразу, либо банковскую карточку с такой же суммой. Планируется, что в будущем, когда будут проводиться очередные компенсации-выплаты, человеку уже не надо будет где-то регистрироваться или стоять в очередях. Деньги поступят сразу на собственный счет, и их можно будет снять по банковской карте.

КАЗАХСТАН

В Казахстане на долги по вкладам выпустили гособлигации из расчета 100 долларов за каждые 15 тыс. советских рублей со сроком погашения 5–20 лет. Сначала компенсацию получат пенсионеры, потом – трудоспособные граждане.

АРМЕНИЯ

Армения обещает рассчитаться с гражданами до 2015 года по градации от 200 до 20 долларов за тысячу советских рублей.

РОССИЯ

Процесс выдачи компенсаций вкладчикам советского Сбербанка в России – поэтапный. Вначале все вкладчики получили по тысяче российских рублей вне зависимости от суммы вклада, позже выплачивали из расчета за один советский один российский рубль. В этом году в России планируется закончить все выплаты в соотношении два российских рубля к одному советскому. Для граждан старше 72 лет, инвалидов 1-й группы, родителей и опекунов детей-инвалидов и инвалидов с детства установили соотношение в $0,08 (2 RUR) за 1 советский рубль. Все остальные граждане также получат деньги, исходя из этой пропорции, но не сразу. Например, гражданам старше 65, но моложе 70 лет пока выплачены компенсации из расчета $0,04 (1 RUR) за 1 советский рубль.

ГРУЗИЯ

Тут долг по советским вкладам некоторое время засчитывался как живые деньги при приватизации квартир.

АЗЕРБАЙДЖАН

В марте 2012 года Азербайджан, благодаря нефтяному экспорту, начал выплаты компенсаций и планирует закончить их до 31 декабря 2013 года. В зависимости от размеров депозитов будет выплачено 0,13–1,1 доллара за советский рубль: 1 советский рубль приравняли к $1 для вкладов в сумме до 2 тыс. рублей и для депозитов свыше этой суммы – к $0,5.

ЛАТВИЯ И ЭСТОНИЯ

Эти две Прибалтийские страны пошли самым простым способом: они вообще не стали ничего платить заявив, что потери вкладчиков Сбербанка СССР должен компенсировать правопреемник СССР, то есть Россия.

Олег Васылышин

КАК ВЕРНУТЬ СОВЕТСКИЙ ВКЛАД?

Если в свое время Вы открыли вклад в сберкассе какого-либо российского города, а после распада СССР переехали в Беларусь и получили гражданство, у вас все равно есть возможность вернуть свои деньги.



В Российской федерации выплаты компенсации по вкладам советского периода осуществляются в соответствии с Законом «О восстановлении и защите сбережений граждан Российской Федерации». Теоретически действие закона распространяется только на граждан РФ и вкладчику, проживающему за пределами России и являющемуся иностранным гражданином или лицом без гражданства, компенсация не выплачивается. Но вклад получить можно.

Его выплата производится по первому требованию вкладчика или его представителя на основании доверенности, удостоверенной нотариально. Выплата денежных средств осуществляется с учетом перечисленных за все время хранения процентов и с учетом деноминации, в результате которой остатки всех вкладов населения в России по состоянию на 1 января 1998 года были уменьшены в 1000 раз.

Граждане Беларуси могут перевести сумму самого вклада из ОАО «Сбербанк России» в ОАО «АСБ Беларусбанк». ОАО «Сбербанк России» осуществляет это на платной основе по действующим тарифам. По вопросам перевода и необходимых для этого документов следует обращаться в ближайшее отделение ОАО «АСБ Беларусбанк» по месту жительства или в Центральный аппарат ОАО «АСБ Беларусбанк» по адресу: 220050, г. Минск, ул. Мясникова, 32. Однако при этом следует учитывать, что в силу инфляционного обесценения вкладов, а также изменения масштаба денежной единицы в результате проведенной деноминации, комиссия российского банка за перевод денежных средств может превышать сумму самого вклада.

Проблема так называемых «лишних» метров не нова. Кто только о ней не говорил и чего только не обещал. Но «воз и ныне там»: как платили, так и платим.

ЛИШНИЕ МЕТРЫ

Понятия «лишние метры» и «лишняя жилплощадь» в законодательстве не определены. Когда мы говорим о «лишних» метрах, то имеем в виду плату за техническое обслуживание, которое коммунальной услугой не является.

Конечно, если у вас свой собственный дом, то вы самостоятельно решаете вопросы, связанные с отоплением и горячим водоснабжением, а значит, при желании, можете не пользоваться этими услугами (центральным отоплением и горячим водоснабжением). Расчеты за эти и другие коммунальные услуги в многоквартирных жилых домах осуществляются на основании постановления Совета Министров РБ № 1332 от 25 августа 1999 г. Согласно п. 1.3 этого постановления, в пределах 20 кв. метров общей площади на каждого проживающего (зарегистрированного по месту жительства) в жилом помещении члена семьи, собственника и 10 кв. метров общей площади на всю семью применяются тарифы, утвержденные постановлением Совета Министров РБ. То есть, чтобы выяснить, на какое количество квадратных метров будут применены установленные тарифы, следует знать количество прописанных, зарегистрированных в квартире жильцов.

За остальные, «лишние» квадратные метры (общая площадь квартиры минус количество проживающих, умноженное на 20 кв. метров) плата за коммунальные услуги рассчитывается по нормативной себестоимости, утверждаемой облисполкомами. Что такое нормативная себестоимость? Это полное (стопроцентное) возмещение затрат коммунальных служб на оказание коммунальных услуг без получения дотаций из государственного бюджета. Поэтому за «лишние» квадратные метры мы платим больше, чем за свои.

Уже несколько лет некоторые пенсионеры платят за «лишнюю» жилплощадь лишь потому, что не знают законов… Следует напомнить, что неработающим пенсионерам по достижении женщинами 55 лет, мужчинами – 60 лет, инвалидам I и II групп, проживающим отдельно от трудоспособных членов семьи, независимо от размера занимаемых жилых помещений, расчет коммунальных услуг осуществляется на основании тарифов, установленных Совмином, то есть сниженных (если вы подпадаете под эти условия и ранее с вас изымалась такая плата, ЖЭС должен сделать перерасчет).

Также по льготному тарифу оплачивается техобслуживание в однокомнатных квартирах (за исключением перестроенных по индивидуальным проектам) и квартирах, заселенных несколькими нанимателями, собственниками, членами организации застройщиков и расположенных в многоквартирных жилых домах.

Юлия Сергеева

НУЖДАЕТЕСЬ В НОВОМ ЖИЛЬЕ? ВРЯД ЛИ ОСИЛИТЕ...

Еще недавно шанс обзавестись жильем был почти у каждого желающего. Законы позволяли выбрать коммерческого застройщика и вступить в долевое строительство. Льготный кредит, правда, выдавался не на полную стоимость жилья, а процентов на 70 от стоимости квартиры. Оставшиеся деньги очередники докладывали сами или брали обычный кредит для нуждающихся – под 14–16% годовых. В кризисный 2011 год построиться смогли те, кто успел вскочить в последний вагон льготного кредитования – коммерческие кредиты стали неподъемными... Итак, кто и за какие деньги сегодня может позволить себе новое жилье?



КРЕДИТ ПОД 5%

Такие условия кредитования доступны только силовикам: военным, милиции, КГБ, Следственному комитету, судьям, прокурорским работникам и МЧС. Ведомственные очереди у силовиков – отдельные, и идут гораздо быстрее, чем очереди для обычных граждан. Редко кому нужно маяться по чужим углам больше 5 лет, а кое-где в областях новую квартиру и вовсе ждать нужно всего пару годков. Кредиты силовикам полагаются под 5% на 20 лет. Размер кредита покроет до 90% жилплощади. Сейчас силовикам предлагают строиться по смешным ценам – в основном по 3,5–4 миллиона за квадратный метр.

КРЕДИТ ПОД 6,8%

В каждом исполкоме существует по две очереди: льготная (внеочередная) и обычная. К внеочередникам относятся: люди, живущие в аварийных домах; семьи, воспитывающие детей-инвалидов; те, кто более 10 лет официально снимал угол; люди, не имеющие в собственности ни одного квадратного метра. Им полагаются кредиты под 20% от ставки рефинансирования – сейчас это 6,8% годовых. Квадратный метр для них будет стоить 3,5–5 миллионов. Кредитуют им тоже не более 90% от нормируемой площади.

КРЕДИТ ПОД 17%

Семьям с двумя детьми, чья очередь подошла строиться, полагается кредит под половину ставки рефинансирования – 17% годовых. Такие семьи, как обычные очередники, могут построиться в обычных строительных кооперативах, где цена квадратного метра 3,5–5,5 миллиона.

* * *

Люди, отстоявшие в очереди по два десятка лет (в Минске) и по 3–7 лет (в областных центрах), могут построиться с льготниками по «социальной» цене, но без льготного кредита. Но это если есть деньги. Потому что обыкновенная двухкомнатная квартира обойдется в 215–350 миллионов. Вариант с кредитом могут рассматривать только те, кто уже накопил на основную часть квартиры. Потому что минимальная ставка по коммерческому кредиту для нуждающихся примерно 30% годовых. Если одолжить у банка даже 100 миллионов, отдавать придется по 3 миллиона в месяц. Ну а тем, кто в очереди не стоит, банки предлагают кредит аж до 44% годовых. И тут, одолжив 100 миллионов, отдавать придется уже по 4,3 миллиона в месяц.

Вывод неутешителен: если вы не силовик или новый бело-«русский», то для того чтобы обзавестись новым жильем, вам придется либо учиться больше зарабатывать, либо надеяться на то, что к нам прилетят инопланетяне и поднимут уровень жизни. Потому что эта власть на подобные подвиги уже не способна.

Лев Николаев

3 МЫЛО ТУАЛЕТНОЕ март

2 МАКАРОННЫЕ ИЗДЕЛИЯ февраль

8 ТАБАЧНЫЕ ИЗДЕЛИЯ август

ДОЖИЛИСЬ: ЗАРПЛАТУ УЖЕ ВЫДАЮТ ТАЛОНАМИ

Талончики на еду — это вовсе не исторический фетиш, а суровые реалии. Магазин в Лиде (Гродненская область) стал одним из «порталов» в советское прошлое.

Сотрудники магазина УКП №1 «Дом Торговли» получили часть своего ежемесячного аванса в виде сертификатов на покупку продукции в своём же магазине. Подобный сертификат, или «талон», представляет собой клочок обычной бумаги со штампом магазина и суммой в 30.000 рублей. Сотрудников предупредили, что «отоварив» этот сертификат, покупатель не сможет получить сдачи наличными. Иными словами, честный труженик УКП №1 «Дом Торговли» обязуется выбрать товаров таким образом, чтобы уложиться в конкретную сумму. Сотрудники магазина комментируют это пока без возмущения, отмечая, что «это обычное дело, хоть и неудобно».

Елена Давыдова



НАШ ДОМ инфо

«Наш Дом инфо» зарегистрирован в Роскомнадзоре: ПИ № ФС77-40341 от 24 июня 2010 г.
Адрес редакции: 214011, г. Смоленск, ул. Автозаводская, д. 25, кв. 22
Адрес издателя: 214011, г. Смоленск, ул. Автозаводская, д. 25, кв. 22
Главный редактор Олег Вадимович Борщевский
Учредитель: общество с ограниченной ответственностью «Издательский Дом «Зубр»

Газета отпечатана в ООО «Типография Михайлова-С» (адрес: 214020, г. Смоленск, ул. Шевченко, 86)
Номер подписан 10.07.2012 в 9.00. Заказ №
Тираж 100 000 экземпляров